



---

**ПРОТОКОЛ №1**

За действията по чл. 54 от ППЗОП, извършени от комисия, назначена със Заповед №РД-1362/22.12.2017г. за разглеждане, оценка и класиране на оферти в процедура публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Изпълнение на инженеринг (проектиране, авторски надзор и СМР) за обект: "Преустройство на сгради №77181.19.124.1 и № 777181.19.124.5 от детско заведение в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП на град Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли в "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства " по проект "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства "Надежда" гр. Харманли по ОПРР 2014-2020 г., открита със Решение №РД-1240 от дата 23.11.2017г. на Кмета на община Харманли.

На 22.12.2017г., от 10:30 часа, в гр.Харманли, адрес: Община Харманли, пл. Възраждане №1, Конферентна зала, комисия в състав:

Председател: инж.Лидия Николова-старши експерт в отдел „ППиОП“ при Община Харманли

И членове:

- 1.Гергана Стоилова, на длъжност юриконсулт в отдел „ПНД“ при Община Харманли;
2. Бистра Колева , на длъжност счетоводител в отдел „ФСД“ при Община Харманли;
3. Таня Станкова, на длъжност юриконсулт в отдел „ППиОП“ при Община Харманли;
4. Тони Тонев, на длъжност младши експерт в отдел „ИОС“ при Община Харманли;

След получаване на постъпилите оферти и протокола по чл.48, ал.6 от ППЗОП, комисията пристъпи към разглеждане на офертите в гореописаната процедура за възлагане на обществена поръчка, като преди това членовете и попълниха декларации по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

На публичното заседание не присъстваха участниците или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване.

Съгласно изготвения регистър на подадените оферти за участие в настоящата процедура, в указания от възложителя срок – 21.12.2017год. до 18:00 часа, в Информационния център на Община Харманли са постъпили оферти от следните участници:



Плик с оферта, регистрирана под Вх.№	Име на участника	Дата и час на получаване	Съдържание на офертата /брой получени пликове/
1. заведен в регистъра под вх. № 45	„Електростроежи“АД, гр. Хасково	21.12.2017г./13:00ч.	1 - един брой

След като беше установено, че в настоящата процедура има подадена една оферта за участие, комисията пристъпи към отварянето ѝ. Беше оповестено съдържанието на опаковката и проверено наличието на отделен запечатан плик с надпис "Предлагани ценови параметри".

В съответствие с изискванията на ЗОП, трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис "Предлагани ценови параметри", с което публичната част от заседанието приключи, като комисията продължи работата си при условия на закрито заседание.

#### **ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА КЪМ ЛИЧНОТО СЪСТОЯНИЕ И КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР, ПОСТАВЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Комисията продължи работата си при условията на закрито заседание, като подробно разгледа и обсъди всеки един от представените от участника документи, провери тяхното съответствие с изискванията на Възложителя, оповестени в обявлението и документацията за възлагане в процедурата и констатира следното:

Участникът „Електростроежи“АД, гр. Хасково е представил всички документи, описани в представения списък, съгласно чл.39, ал.2 от ППЗОП.

Не е налице липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор. Участникът отговаря на изискванията на възложителя за технически възможности за изпълнение на поръчката.

В резултат на горното, комисията счете, че е налице съответствие на офертата на участника „Електростроежи“АД, гр. Хасково с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, обявени от възложителя и допуска участника до следващия етап от разглеждане на офертите, а именно разглеждане и оценка на Техническото предложение.



На 05.01.2018г. Комисията, в основния си състав, се събра на закрито заседание да разгледа и оцени Техническото предложение за изпълнение на поръчката на допуснатия участник, за установяване на съответствието ѝ с предварително обявените условия от Възложителя, заложи в документацията.

Техническото предложение на участник „Електростроежи“ АД, гр. Хасково е изготвено в съответствие с образца (образец № 4) на Техническо предложение от Документацията за възлагане на Възложителя.

Относно наличност и редовност на представените документи техническото предложение съдържа:

Предложение за изпълнение на поръчката - Образец № 4. В Предложението за изпълнение на поръчката, участникът е посочил своето предложение относно:

Общ срок за изпълнение на поръчката **180** (сто и осемдесет дни) от датата на възлагане, като този срок е разпределен по междинни срокове, както следва:

Срок за изготвяне на инвестиционен работен проект по всички части **30** (тридесет) дни, считано от подписване на договора до датата на предаване на изработения инвестиционен проект на Възложителя.

Срок за изпълнение на СМР за обекта **150** (сто и петдесет) дни, считано от подписване Прокотол за откриване на строителна площадка до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа /Акт образец 15 за същия/.

Към Предложението за изпълнение на поръчката са приложени:

1. Изложение за цялостния подход за изпълнение на обекта
2. Подробен линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена диаграма на работната ръка;

Техническото предложение и приложенията към него са подписани и подпечатани от участника и са изготвени по приложенията в документацията за участие образец.

След като разгледа и се запозна подробно и задълбочено по същество с представеното техническо предложение за изпълнение на поръчката и като взе в предвид предварително заложените от Възложителя изисквания в документацията, комисията установи пълно съответствие и с 5 гласа „ЗА“ взе следното РЕШЕНИЕ: Допуска Участник „Електростроежи“ АД, гр. Хасково до оценка на техническото предложение.



## ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ

Оценката на техническите предложения на участниците се формират по следната формула:  $T = T1 + T2 + T3 + T4$ .

Оценката по показател T – Техническа оценка се поставя въз основа на следните 4 компонента:

T1 - Организация и изпълнение на проектирането - максимален брой точки – 30 т.

T2 – Предложение за изпълнение на строителството - максимален брой точки – 30 т.

T3 – Срок за изпълнение на строителството - максимален брой точки – 5 т.

T4 - Срок за изпълнение на проектирането - максимален брой точки – 15 т.

## ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИКА „ЕЛЕКТРОСТРОЕЖИ“ АД, гр. Хасково по показател организация и изпълнение на проектирането – T1

Организация и изпълнение на проектирането - T1- максимален брой точки – 30 т.

Оценката на участника по показател организация и изпълнение на проектирането поставена от комисията е - 15 т.

Мотиви за поставената оценка.

Участникът е направил изложение в свободен текст, в което е описал своето виждане за изпълнението на проектирането. Изложена е структурата на изпълнение на поставената задача – посочена е последователността на изготвяне на отделните части на инвестиционния проект и тяхната обвързаност. Предвидено е времетраене за съгласуване на необходимите части и спецификацията на оборудването с МТСП. Предвидено е времетраене за съгласуване на инвестиционния проект с всички съгласувателни институции.

Участникът е описал последователно изпълнението на всички необходими дейности по Техническото задание, както следва:

1. Заснемане на сградите: изясняване на аконструктивната схема, установяване на физическото състояние на сградите и довършителните работи, изготвяне на архитектурнит чертежи и кофражни планове, изясняване на инсталационните решения по части Ел., ВиК, ОВК и ПБ.



2. Геодезическо заснемане и изготвяне на аподложки за проектантите по ВП и „Преустройство и благоустройство”.

3. Изготвяне на работна проектна документация, съгласуване и одобряване: изготвяне на идейни архитектурни вариантина проектното решение в съответствие със заданието на проектиране, идейни варианти на интериорното решение, на паркоустройството и благоустройството и съгласуване на идейните варианти с възложителя; изготвяне на работни подложки по части АС, СК, интериор, Паркоустройство и предаване за работа на останалите специалисти, съгласуване на части „архитектурна”, „интериор, обзавеждане и оборудване”, „Паркоустройство и благоустройство”, и спецификацията на предвиденото оборудване с МТСП и разработване на инсталационните решения и проекти по части Ел., ВиК, ОВК, ЕЕ, ПБ, ПУСО.

4. Изготвяне на ПСД, съгласуване с институциите за издаване на строително разрешение.

В представената обосновка на организационната структура са посочени работния процес и последователността на всички основни дейности, но не са описани подробно. Не е описан подробно начинът по който се разпределят задачите и отговорностите между експертите в екипа на участника.

Представен е времеви график за организация на работата, който е съобразен с изискванията на възложителя:

1. Заснемане на сградите – 8 дни;
2. Геодезическо заснемане – 5 дни;
3. Изготвяне на работна проектна документация и съгласуване - 7 дни;
4. Изготвяне на ПСД, съгласуване с институциите – 10 дни.

Посочена е планираната продължителност на всяка от дейностите, но не е обоснована подробно продължителността им. Взето е предвид и необходимото време за съгласуване с инстанциите.

Във връзка с горното Комисията установи, че участникът ясно е посочил всички необходими дейности за изпълнение на поръчката, съгласно Техническото задание, етапите на работния процес и времето съвместяване на дейностите, но по отношение на пълнотата и обосноваването на предложената организация на дейността се съдържат несъществени непълноти при описанието на начина на разпределение на отговорностите между експертите. Не са посочени ясно мерките и механизмите за управление на работните процеси, гарантиращи изпълнението на договора.

Комисията единодушно постави оценка 15 точки, на основание констатираните несъществени непълноти в представеното изложение на участника.



**ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИКА  
„ЕЛЕКТРОСТРОЕЖИ“ АД, гр. Хасково по показател предложение за изпълнение на  
строителството – Т2**

**Предложение за изпълнение на строителството - максимален брой точки – 30 т.**

**Оценката на участника по показател предложение за изпълнение на строителството  
поставена от комисията е - 15 т.**

Мотиви за поставената оценка.

Участникът е направил изложение в свободен текст, в което е описал виждането си за изпълнение на строителството.

Участникът е описал всички дейности, необходими за изпълнението на строително-монтажните работи, съгласно техническата спецификация на Възложителя и предмета на поръчката. Посочени са видовете дейности по всяка част от инвестиционния проект, които ще се изпълнят на обекта. Участникът е описал подхода за изпълнение на дейностите, технологията на изпълнение на дейностите, посочил е, че строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени съгласно условията на договора за изпълнение, изготвения, съгласуван и одобрен инвестиционен проект, ведно с приложената количествено-стойностна сметка, всички приложими технически стандарти и норми и разпоредби на действащото законодателство и законодателството на Европейската общност, включително специфичните нормативни изисквания в областта и опазването на околната среда и водите и безопасността на строителните и монтажни работи. Описана е последователността на изпълнение на дейностите – подготвителни работи, временна ограда, откриване на строителна площадка, сформирание на екипа и разпределение на отговорностите, изпълнение на строително-монтажните работи след като бъде съгласуван инвестиционния проект с експлоатационните дружества и МТСП и издадено Разрешение за строеж.

Описани са видовете работи, които ще се изпълнят по всяка част на инвестиционния проект, което описание съответства на техническото задание и предмета на поръчката.

Участникът е посочил, че всички материали, съоръжения, готови продукти и други, които ще вляга в строителството на обекта, ще отговарят на БДС EN.

В изложението си участникът е представил предвижданите за организация и мобилизация ресурси – висококвалифицирано техническо ръководство, необходим брой квалифицирани работници, качествени материали, контрол на изпълняваните работи относно качеството, спазване на проектите и строителния график. Направено е пълно описание на



разпределението на дейностите и отговорностите между екипа за изпълнение на поръчката:  
Ръководител на проект, отговорник по качеството, координатор по безопасност и здраве.

Във връзка с горното Комисията установи, че предложението на участника отговаря на изискванията на Възложителя. Участникът е описал своето виждане за изпълнение на строителството, което отговаря на предмета на поръчката, но описанието не е подробно, липсва детайлна информация, има несъществени непълноти относно последователността и взаимосвързаността на предлаганите дейности, налице са несъществени непълноти в описанието на организацията и мобилизацията на използваните от участника ресурси и обвързаността им с конкретния подход за изпълнение на строителството и съпътстващите дейности и има несъществени непълноти при описанието на технологичната последователност и описание на строителните процеси и изпълнението им.

Комисията единодушно постави оценка 15 точки, на основание констатираните несъществени непълноти в представеното изложение на участника.

#### **ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИКА „ЕЛЕКТРОСТРОЕЖИ“ АД, гр. Хасково по показател Срок за изпълнение на строителството - ТЗ**

**Срок за изпълнение на строителството - максимален брой точки – 5 т.**

**Оценката на участника по показател срок за изпълнение на строителството поставена от комисията е - 5 т.**

- Предложения от участника срок за изпълнение на строителството е 150 дни.

Формулата по която се изчислява срока съгласно утвърдената методиката за участие:

$$ТЗ = (ТЗ_{\min} / ТЗ_n) \times 5, \text{ където:}$$

- $T_{3n}$  е предложеният срок за изпълнение на СМР от участника;
- $T_{3\min}$  е минимално предложен срок за изпълнение на СМР.

Минимално предложен срок за изпълнение на СМР от участниците е 150 (сто и петдесет) дни.

$$ТЗ=(150/150) \times 5, \text{ или } ТЗ = 5т.$$



---

**ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИКА „ЕЛЕКТРОСТРОЕЖИ“ АД, гр. Хасково по показател Срок за изпълнение на проектирането – T4**

Срок за изпълнение на проектирането - максимален брой точки – 15 т.

Оценката на участника по показател срок за изпълнение на проектирането поставена от комисията е - 15 т.

-Предложения от участника срок за изпълнение на проектирането е 30 дни.

Формула по която се изчислява срока съгласно утвърдената методиката за участие:

$T4 = (T4min/ T4n ) \times 15$ , където:

- T4n е предложеният срок за изпълнение на проектирането от участника;

- T4min е минимално предложен срок за изпълнение на проектирането.

Минимално предложен срок за изпълнение на проектирането от участниците е 30 (тридесет) дни

$T4=(30/30) \times 15$ , или  $T4 = 15$ т.

**ВЪЗ ОСНОВА НА ГОРНОТО ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИКА „ЕЛЕКТРОСТРОЕЖИ“ АД, гр. Хасково - 50 т.**

T1 - Организация и изпълнение на проектирането - 15 т.

T2 – Предложение за изпълнение на строителството -15 т.

T3 – Срок за изпълнение на строителството -5 т.

T4 - Срок за изпълнение на проектирането - 15т.

$T= T1+T2+T3+T4$  или  $T= 15+15+5+15$

T= 50 т.

Въз основа на гореизложеното комисията прецени, че може да пристъпи към следващия етап от процедурата и с пет гласа "за"





**РЕШИ:**

Следващото публично заседание за отваряне на ценовите предложения и оповестяване на предлаганите цени да се състои на 19.01.2018 год. /петък/ от 10.00 часа в сградата на Община Харманли, пл. "Възраждане" № 1, етаж 4, Конферентна зала.

Настоящият протокол се приключи на 15.01.2018г. в 16:45 часа и се подписа от членовете на комисията без забележки и изразяване на особени мнения.

Комисия: Председател:.....

с.л. 2 от 33 АД

Инж. /Л.Николова/

членове: 1...

с.л. 2 от 33 АД

/Г.Стойлова/

3...

с.л. 2 от 33 АД

/Т.Станкова/

2....

с.л. 2 от 33 АД

/Б.Колева/

4....

с.л. 2 от 33 АД

/Т.Тонев/